

**SCHEDA TECNICA TERRENI - Codice 029F/01033**
**Localizzazione dei terreni**
**Provincia** Ferrara

**Comune** Riva del Po sezione Berra

**Località**
**Dati catastali**

Comune	Foglio di mappa	N. part. catastale	Coltura	Classe	Superficie cat. (Ha)	R.D.	R.A.	Coordinate geografiche
Riva del Po sezione Berra	51	1	Seminativo	3	4,2353	224,97	207,8	44.949587, 12.030513
Riva del Po sezione Berra	51	13	Seminativo	3	2,3960	127,27	117,56	44.949587, 12.030513
Riva del Po sezione Berra	51	42	Seminativo	4	1,6775	66,28	77,97	44.949587, 12.030513
Riva del Po sezione Berra	51	43	Seminativo	4	2,0180	77,64	93,8	44.949587, 12.030513
Riva del Po sezione Berra	51	44	Seminativo	4	1,5560	59,87	72,32	44.949587, 12.030513
Riva del Po sezione Berra	51	45	Seminativo	4	0,7485	29,57	34,79	44.949587, 12.030513
Riva del Po sezione Berra	51	69	Seminativo	4	1,9050	73,30	88,55	44.949587, 12.030513
Riva del Po sezione Berra	51	7	Seminativo	4	2,4560	94,50	114,16	44.949587, 12.030513
Riva del Po sezione Berra	51	70	Seminativo	4	1,4710	56,6	68,37	44.949587, 12.030513
Riva del Po sezione Berra	51	9	Seminativo	3	2,5057	133,1	122,94	44.949587, 12.030513
Riva del Po sezione Berra	55	15	Seminativo Arborato	2	0,9525	80,59	49,19	44.963298, 12.058215
Riva del Po sezione Berra	55	17	Seminativo Arborato	2	0,648	52,48	33,47	44.963298, 12.058215
Riva del Po sezione Berra	55	18	Seminativo Arborato	2	0,4925	40,65	25,44	44.963298, 12.058215
Riva del Po sezione Berra	55	19	Seminativo	3	0,3140	19,27	15,41	44.963298, 12.058215
Riva del Po sezione Berra	55	26	Seminativo	2	0,1810	15,97	9,35	44.963298, 12.058215
Riva del Po sezione Berra	55	65	Seminativo Arborato	2	0,7660	64,81	39,56	44.963298, 12.058215
Riva del Po sezione Berra	55	87	Seminativo Arborato	2	0,0410	3,43	2,12	44.963298, 12.058215
Riva del Po sezione Berra	55	88	Seminativo Arborato	2	0,0705	5,89	3,64	44.963298, 12.058215
<b>TOTALE</b>					<b>24,4345</b>	<b>1226,19</b>	<b>1176,44</b>	

**Ripartizione per qualità di coltura**

Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
Seminativo	21,4640	Seminativo	23,5000
Seminativo Arborato	2,9705	Tare e incolti	0,9345
<b>TOTALE</b>	<b>24,4345</b>	<b>TOTALE</b>	<b>24,4345</b>

BASS ASIA  
 € 539,354,00

SCADENZA RANIBSIAZIONE  
 INTERESSE 73 GIORNI

### Caratteristiche e stato del terreno

Altitudine	3 m s.l.m.
Configurazione	regolare
Giacitura	pianeggiante
Esposizione prevalente	nessuna
Numero corpi fondiari	quattro corpi
Natura agro-geologica terreni	alluvionale
Granulometria	medio impasto
Grado di fertilità	ottimo
Sistemazione del terreno	alla ferrarese
Proprietà	piena
Disponibilità	rilascio da eseguire

### Localizzazione tramite coordinate geografiche

foglio 51      44.949587, 12.030513





*Nella vendita, a cancelli aperti, è garantita la consistenza del fondo nel rispetto dei dati catastali, come da scheda allegata, e non lo stato di fatto degli eventuali fabbricati e delle colture presenti.*

